

Số: 39 /TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

- Căn cứ Điều 101 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008;
Căn cứ Bản án số 378/2021/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Bản án số 666/2020/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 938/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 869/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 116/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số N2207-0748/CENVALUE-CTTĐ ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 319/22/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2022 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;
Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 1) số Hợp đồng 370/22/HĐSD ngày 16 tháng 11 năm 2022 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 370/22/TB/ VAMC ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC;
Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo Thông báo bán đấu giá tài sản số 370/22/TB/ VAMC ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh VAMC như sau:



1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 364834, số vào sổ cấp GCN: CH01017 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 04/02/2013.

(Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo qui định).

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để bảo đảm thi hành án.

3. Đặc điểm tài sản: Theo bản liệt kê mô tả chi tiết tài sản bán đấu giá kèm theo Thông báo này.

4. Người có tài sản đấu giá: Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh; Địa chỉ: Số 373A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 19.714.680.000 (Mười chín tỷ, bảy trăm mười bốn triệu, sáu trăm tám mươi nghìn) đồng. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác (nếu có) theo qui định của pháp luật. Người mua tài sản có nghĩa vụ nộp (nếu có).

6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 3.942.936.000 (Ba tỷ, chín trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm ba mươi sáu) đồng.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 (Năm trăm nghìn) đồng trên một bộ hồ sơ.

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản và các giấy tờ về tài sản đấu giá: Từ ngày 17/11/2022 đến ngày 12/12/2022 trong giờ hành chính tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày 17/11/2022 cho đến trước 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2022, trong giờ hành chính tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VAMC; Địa chỉ: Số 76 (Tầng 5), Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (Liên hệ số điện thoại: 0345489843 – Mr Đức).

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Vào các ngày 12/12/2022 và 13/12/2022 trong giờ hành chính và trước 16 giờ 00 phút ngày 14/12/2022 theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 15/12/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh VAMC; Địa chỉ: Số 76 (Tầng 5), Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp qui định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết về đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh VAMC; Địa chỉ: Số 76 (Tầng 5), Cách Mạng Tháng Tám, phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

16. Thời hạn chuộc lại tài sản đấu giá: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Trịnh Ngọc Uyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Lưu ý: Thông báo này thay cho Thư mời tham dự đấu giá, nếu không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ thông báo sau./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- UBND phường 8, Quận Tân Bình.
- Niêm yết trụ sở Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT VỀ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ

(Kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 319/22/ĐGTS-THADS ngày 26 tháng 9 năm 2022 giữa Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty Đấu giá hợp danh VAMC)

I. Tài sản bán đấu giá:

1. Tên tài sản:

Nhà và đất tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 364834, số vào sổ cấp GCN: CH01017 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 04/02/2013.

(Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh chưa thu hồi được bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên; người mua được tài sản bán đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo qui định).

2. Đặc điểm tài sản:

- Quyền sử dụng đất: Thuộc thửa đất số 18; Tờ bản đồ số 7 (BĐĐC-2005); Diện tích đất 57,38m², trong đó diện tích đất được công nhận trong chủ quyền là 48,88m², diện tích đất trong phạm vi qui hoạch lộ giới không được công nhận trong chủ quyền là 8,50m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị (ODT).

- Quyền sở hữu nhà ở: Diện tích xây dựng: 48,88m², tổng dịch tích xây dựng là 157,61m² (DTXD Tầng 1 cấp 3: 8,50m², DTXD tầng cấp 2: 48,88m², DTXD tầng 2: 52,73m², DTXD tầng lửng: 33,23m², DTXD ban công: 14,27m²). Diện tích xây dựng được công nhận trong chủ quyền là: 142,50m², diện tích xây dựng nằm trong qui hoạch lộ giới đường Tân Thọ và qui hoạch lộ giới hẻm 393 không được công nhận trong chủ quyền là: 15,11m². Kết cấu nhà: cấp 2+3, mái tôn, tường gạch, sàn BTCT, số tầng: 2+lửng. Nhà cũ, tường bong tróc.

- Nhà và đất tại số 46 (số cũ 153/42) đường Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh do ông Trịnh Xuân Quang quản lý, sử dụng tầng lửng và tầng 2. Tầng trệt cho bà Nguyễn Thị Lệ Hân thuê bán quần áo may sẵn.

Lưu ý: Đối với phần diện tích nhà, đất trong phạm vi qui hoạch lộ giới không được công nhận trong chủ quyền người mua tài sản đấu giá tiếp tục được sử dụng và chấp hành đúng theo qui định của Nhà nước. Trường hợp, trước khi cấp Giấy chứng nhận, cơ quan nhà nước yêu cầu phải tháo dỡ phần diện tích trên thì người

mua tài sản phải tháo dỡ vô điều kiện và chịu các chi phí, phí, thuế có liên quan đối với diện tích trên. Lộ giới đường Tân Thọ: 10m, lộ giới hẻm 393: 3m, vạt góc giao lộ: 1m x 1m.

II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản:

1. Tình trạng pháp lý: Tài sản bán đấu giá để đảm bảo thi hành án.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Bản án số 378/2021/DS-PT ngày 25 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản án số 666/2020/DS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 938/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định thi hành án chủ động số 869/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2021 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 116/QĐ-CTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc xác minh kiểm tra hiện trạng tài sản ngày 08/4/2022 tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 6 năm 2022 tại số 46 Tân Thọ, phường 8, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 364834, số vào sổ cấp GCN: CH01017 do Ủy ban nhân dân quận Tân Bình cấp ngày 04/02/2013;
- Bản vẽ số 3292/HD9D9V do Công ty TNHH Khảo sát – Thiết kế ADEC lập và đã được Phòng quản lý đô thị quận Tân Bình kiểm tra nội nghiệp ngày 30/10/2012.
- Chứng thư thẩm định giá số N2207-0748/CENVALUE-CTTĐ ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ - Chi nhánh tại Thành phố Hồ Chí Minh;

III. Quy hoạch: Theo qui hoạch chung: Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về qui hoạch và phải tự liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích xây dựng không được công nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được pháp./.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 01 năm 2022



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Ngọc Lâm